

**TOTIĆ d.o.o. u stečaju**  
**IV. Stara Peščenica 1, Zagreb**  
**OIB: 11138377955**

**Stečajna upraviteljica**  
**Marija Vujčić Turkulin**  
**P.p. 369, Zagreb**  
**Tel.: 01 6113-225, 6119-692**  
**e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr**

U Zagrebu, 24. listopada 2024.

**Posl.broj: St-967/13**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Sudac Marija Bakula Vugrinec**  
**Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11**

## **PODNEŠAK**

### **PREDMET: Prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika**

Za Skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red:

1. Prijedlog založnog vjerovnika ALFA MODUS d.o.o. o sklapanju nagodbe

U odnosu na zadnju Skupštinu vjerovnika nije bilo radnji kojima bi došlo do promjene stečajne mase. Dakle, preostala imovina u stečajnoj masi su nekretnine upisane u zk.ul. 7000, k.č.br. 1143, zk.ul. 7001, k.č.br. 1145, zk.ul. 7002, k.č.br. 1144 i zk.ul 7003, k.č.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište. Na tri čestice i to k.č.br: 1144, 1145 i 1149 u C listi teretovnica upisana je hipoteka - založno pravo društva ALFA MODUS d.o.o. Radi se o dobrovoljnom upisu založnog prava, ali u vrijeme kada se to više nije smjelo učiniti (Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava). Slijedom toga vodimo parnicu za pobijanje pravne radnje zasnivanja založnog prava na nekretninama prije otvaranja stečaja. Prvostupanjska presuda je donijeta u našu korist, međutim ALFA MODUS d.o.o. je podnio žalbu, te je pravomoćnom Presudom, 13. studenog 2019. god. Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske preinačena presuda, tj. odbijeni smo sa zahtjevom. Nakon toga smo podnijeli Prijedlog za dopuštenje revizije koji je usvojen, također Vrhovni Sud Republike Hrvatske je 29. studenog 2023. godine donio i Rješenje kojim je ukinuta Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-7311/2017 od 13. studenog 2019. godine, te je predmet vraćen na ponovno suđenje.

Predmet se vodi sada pod posl.br.: P-323/2024, Trgovački sud u Zagrebu. Održano je jedno ročište glavne rasprave 12. lipnja 2024. godine, a novo ročište za glavnu raspravu određeno je za 5. studenog 2024. godine. Na zakazanom ročištu izvodit će se dokazi saslušanjem zastupnika po zakonu tuženika Dražena Hrkača, te svjedoka Emila Tošića, Alena Bartolića, Branka Turića

i Ante Totića i to na okolnost da tuženik nije imao niti je trebao imati saznanja o tužiteljevoj nesposobnosti za plaćanje u vrijeme poduzimanja pobijane pravne radnje.

Dokaz: Zapisnik od 12. lipnja 2024. godine

U međuvremenu, tj. 17. listopada 2024. godine zaprimila sam mailom od punomoćnika ALFA MODUS d.o.o. – Ivana Kapora, odvjetnika, novi prijedlog za mirno rješenje spora na način da se sklopi nagodba kojom bi stečajnom dužniku TOTIĆ d.o.o. u stečaju (tužitelju) pripalo 75 posto iznosa, a 25 posto tuženiku od kupovnine nakon unovčenja nekretnine. Detaljnije je opisano u prijedlogu odvjetnika Ivana Kapora koji prilažem.

Dokaz: Prijedlog mirnog rješenja spora poslan od strane ALFA MODUS d.o.o. 17. listopada 2024. godine

Skupština vjerovnika je već ranije, dana 30. ožujka 2023. godine imala na dnevnom redu prijedlog nagodbe ALFA MODUS d.o.o. ali s iznosima podjele kupovnine između tužitelja i tuženika 50 prema 50 posto. Bilo je to u vrijeme kada još nije bila donijeta odluka o reviziji. Skupština nije prijedlog tuženika prihvatila.

Također ponovno, kao i ranije, navodim da ALFA MODUS d.o.o. nije u poziciji predlagati sazivanje Skupštine vjerovnika, nije stečajni vjerovnik, a založno pravo je predmet pobijanja, te stoga vjerojatno prijedlog mirnog rješenja spora predlaže putem stečajnog upravitelja. Za takvu odluku svakako predlažem da prethodno odluči Skupština vjerovnika, zbog čega i predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika na koju bih pozvala da bude nazočna odvjetnica stečajnog dužnika radi boljeg obrazloženja tijeka parnice P-323/24.

Za jedinu točku dnevnog reda predlažem raspravu na samoj Skupštini, te zauzimanje stava o mogućem mirnom rješenju spora.

Stečajna upraviteljica:  
Marija Vujčić Turkulin